

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **Remont drogi powiatowej nr 2789D Wierzchosławice – Pastewnik w km 0+000 – 0+675**

Przedmiot zamówienia określony za pomocą kodu Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot:

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowe przedmioty:

71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71.33.20.00-4 Geotechniczne usługi inżynierskie

71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

## 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia polegającego na remoncie fragmentu drogi powiatowej nr 2789D na odcinku 675 metrów, na podstawie której Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy, który wykona roboty budowlane. Dokumentacja umożliwi ma określenie zakresu robót budowlanych i opisu przedmiotu zamówienia na nie.

Zamawiający oczekuje opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, dla której Wykonawca uzyska niezbędne i wymagane przepisami prawa warunki, uzgodnienia, opinie, prawomocne decyzje, umożliwiające rozpoczęcie i realizację robót budowlanych.

Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na dwa etapy:

Etap nr 1 – obejmujący opracowanie kompletnej, dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamierzenia wraz uzyskaniem wszelkich zgód formalno-prawnych umożliwiających rozpoczęcie przez Zamawiającego realizacji robót.

Etap nr 2 - pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową, zgodnie z zakresem określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.):

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- wykonanie dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- badania geotechnicznego podłoża (dokumentacji geotechnicznej), w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji jak w tytule;
- inwentaryzację zieleni oraz typowania roślin do wycinki i zabezpieczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zadania (mapa w skali 1:500 określająca usytuowanie drzew lub krzewów), w tym uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów;
- inwentaryzację fotograficzną;
- inwentaryzację wraz z analizą stanu istniejącego obszaru objętego zamierzeniem;
- mapę do celów projektowych – jeżeli będzie wymagana;
- wykonanie projektu budowlanego;
- wykonanie projektu wykonawczego;
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiaru robót w układzie specyfikacyjnym;
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego w układzie specyfikacyjnym z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów;
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych w przypadku braku możliwości dostosowania do wymaganych przepisami parametrów technicznych;
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji – jeżeli będzie wymagana;
- wykonanie operatu wodnoprawnego - jeżeli będzie wymagany.

## 3. Charakterystyka zamierzenia

### 1.1 Lokalizacja i stan istniejący oraz uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu:

Wskazana w nazwie zadania droga znajduje się na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu kamiennogórskiego oraz Gminy Marciszów.

Orientacyjne współrzędne geograficzne:

1.) początek odcinka (który ma obejmować dokumentacja) - 50.895917, 16.030440

2.) koniec odcinka (który ma obejmować dokumentacja) - 50.897655, 16.045527 (granica z Powiatem Jaworskim)

Na podstawie klasyfikacji dróg publicznych w Polsce ww. droga jest drogą klasy Z.

Według ewidencji, zamierzenie obejmuje **działki o numerze 93 obręb Pastewnik, Gmina Marciszów**, których jedynym właścicielem jest Powiat Kamiennogórski.

Droga 2789D jest drogą dwukierunkową.

Z uwagi na zły stan techniczny nawierzchni (w postaci nierówności, spękań, ubytków w nawierzchni asfaltowej) odcinek drogi zlokalizowany od km 0+000 do km 0+400 jest obecnie wyłączony z użytkowania i pozostaje zamknięty dla ruchu kołowego.

## 1.2 Zakres planowanego przedsięwzięcia objętego dokumentacją:

- 1.) remont drogi – polegający na odtworzeniu istniejącej konstrukcji nawierzchni i warstw podbudowy;
- 2.) remont odprowadzenia wód opadowych z pasa drogi, w tym przydrożnych rowów i przepustów;
- 3.) remont zjazdów w granicach pasa drogowego;
- 4.) usunięcie kolidujących elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w pasie drogowym z projektowanym obiektem liniowym – jeżeli będzie wymagane;
- 5.) inwentaryzacja zieleni w pasie drogowym oraz uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na wycinkę drze i/lub krzewów – jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 6.) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych;
- 7.) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzję pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli zgodnie z przepisami nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę), dla pełnego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy; kopię wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z pieczętą wpływu do organu oraz zaświadczenie organu o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych/ pozwolenie na budowę (oryginał) Wykonawca przekaze Zamawiającemu;
- 8.) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
- 9.) w ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielania wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji robót budowlanych (10 pobytów), w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających, projektów zamiennych i dodatkowych;
- 10.) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;
- 11.) wykonanie aktualnych projektów budowlanych, wykonawczych oraz materiałów przetargowych, w zakresie rysunkowym, opisowym, zestawieniowym dla zadania;
- 12.) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, w tym organu zarządzającego ruchem;
- 13.) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowania wraz z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze.

## 2. Wymagania ogólne

- 1.) Obiekt budowlany, jakim jest droga, należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, jeżeli w specyfikacji warunków zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszej wersji tego wydania lub ich poprawionego wydania.
- 2.) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
- 3.) Dokumentacja projektowa – kosztorysowa służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 4.) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków związanych z realizacją powyższej dokumentacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.
- 5.) Zabezpieczenie terenu prac pomiarowych i badawczych – Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności.
- 6.) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo – kosztorysowej w całości zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
- 7.) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty szczegółowo i wyczerpująco zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wymienionej w nazwie postępowania drogi. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy negocjacji po złożeniu oferty.  
Wszelkie wątpliwości i niejasności danego tematu Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić z Zamawiającym na etapie przed złożeniem oferty
- 8.) Wykonawca przeprowadzi analizę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań oraz innych aktów/dokumentów stanowiących miejscowe prawo dotyczące zagospodarowania terenu.
- 9.) Zamawiający wskazuje, że fragment drogi objęty dokumentacją znajduje się w specjalnym obszarze ochrony tj. Obszarze Natura 2000 pn. „Góry i Pogórze Kaczawskie”. Zarówno lokalizacja inwestycji w granicach tego obszaru, jak i możliwe występowanie siedlisk przyrodniczych mogą wiązać się z koniecznością uzyskania stosownych uzgodnień oraz dopełnienia niezbędnych formalności z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Czynność ta jest obowiązkiem Wykonawcy realizowanym w ramach zamówienia.
- 10.) Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240) określa, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt budowlany będzie uwzględniał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w/w ustawie.
- 11.) Przewiduje się spotkania robocze (narady techniczne) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, przebiegu prac projektowych, trudności itp.
- 12.) Wykonana dokumentacja musi spełniać następujące warunki:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;

- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
- będzie sporządzona elektronicznie tzn. przy użyciu komputera;
- rysunki zostaną wykonane zgodnie z zasadami rysunku technicznego i każdy z nich opatrzony zostanie metryką zawierającą opisy dotyczące treści danego opracowania (kilometraż, temat rysunku, numerację itp.);
- preferowane rozszerzenia plików to .pdf, .doc, .xlsx, lub inny, który nie będzie wymagał specjalistycznego i ogólnie niestosowanego oprogramowania;

### 3. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia wynosi:

- a) **Etap 1 w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) **Etap 2** zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie: **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.**

### 4. Współpraca z Zamawiającym

- Na etapie realizacji zamówienia, Zamawiającego będzie reprezentować osoba wyznaczona do kontaktu z Wykonawcą tj. pracownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, która będzie odpowiedzialna za współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
- Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych.
- Zamawiający deklaruje chęć współpracy na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od okoliczności.

### 5. Odbiór dokumentacji

Wykonawca dostarczy dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej w liczbie i terminie określonym w projektowanych postanowieniach umowy. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo-odbiorczy odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiednio podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### 6. Udział Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego:

- 1.) Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, prowadzonych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 2.) W ramach powyższych obowiązków Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - udzielania wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji projektowej, w tym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych i projektowych;
  - opracowywania propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców składane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - opracowywania niezbędnych uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej wynikających z udzielanych wyjaśnień lub potrzeb Zamawiającego.
- 3.) Przewidywany termin rozpoczęcia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych planowany jest na rok 2026.
- 4.) Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji powyższych obowiązków we wszystkich postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, aż do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
- 5.) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia.
- 6.) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  1. stwierdzania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
  2. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej oraz przyjętych rozwiązań technicznych;
  3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  4. udziału – na wezwanie Zamawiającego – w naradach technicznych lub radach budowy.

### 7. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z warunkami wynikającymi w szczególności z:

- 1.) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)
- 2.) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne elementy dokumentacji i uzyskać zaświadczenie/decyzję według nowych ustnowień w ramach wynagrodzenia umownego. Powyższy katalog ma charakter otwarty. Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do innych aktów prawnych, które nie zostały wymienione, a są wiążące z punktu widzenia przedmiotu zamówienia.